

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО "УК Эстет"
 А.А.Касаткин



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК Эстет" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу МО, Ленинский р-н, пос.Развилка, д.41 корп.3		
	Количество этажей	17
	Количество подъездов	1
	Количество лифтов	1
	Количество помещений (жилых/нежилых)	85
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м	5 488,10
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 092,60

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.02.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	363 007,01
5	-переплата потребителями	руб.	0,00
6	-задолженность потребителей	руб.	363 007,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 463 138,94
7.1.	— расходы по содержанию дома, в том числе:	руб.	1 844 660,18
7.1.1.	— за работы по пожарной безопасности	руб.	81 662,93
7.1.2.	— за содержание лифтового оборудование	руб.	428 071,80
7.2.	— благоустройство и текущий ремонт	руб.	204 157,32
7.3.	— расходы на услуги управления	руб.	414 321,44
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 430 887,52
8.1.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 411 607,52
8.2.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 280,00
8.3.	— прочие поступления	руб.	6 000,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	414 538,43
9.1.	-переплата потребителями	руб.	0,00
9.2.	-задолженность потребителей	руб.	414 538,43
10.	Израсходовано денежных средств	руб.	2 554 769,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

11.	Наименование работы (услуги)	-	
11.1.	Услуги по управлению домом, в том числе:	руб.	414 320,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.1.1.	Юридические услуги	руб.	17 123,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Астелла"
11.1.2.	Работы по обеспечению начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	руб.	67 320,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "РФЦ"

11.1.3.	Услуги по ведению регистрационного учета граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах	руб.	18 390,60
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "МФЦ"
11.1.4.	Услуги по организации работы с населением, информирование собственников помещений об изменении тарифов, выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок и т.п.		57 457,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.1.5.	Услуги связанные с хранением и ведением технической документации по многоквартирным домам, осуществлением контроля качества выполненных работ подрядными организациями, соблюдением стандартов управления, раскрытием информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ и т.п.		101 611,76
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.2.	Работы, связанные с содержанием стен, фасадов, крыш и водосточных систем, оконных и дверных заполнений	руб.	34 890,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.3.	Работы, связанные с санитарным содержанием дома, в том числе, уборка в соответствии с установленной периодичностью лестничных площадок и маршей, мытье клапанов мусоропроводов, мытье мусоропроводов, промывка и санитарная обработка мусорокамер, полов в лифте, протирка поручней лестниц, отопительных приборов	руб.	288 191,11
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.4.	Работы, связанные уборкой придомовой территории, покос травы, обрезка ветвей кустарников и деревьев, установка урн, уборка мусора из урн, уборка территории контейнерной площадки, уборка снега в зимний период времени, вывоз снега, обработка территории противогололедными средствами и т.п.	руб.	432 286,66
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе, замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков, проверка заземления электрокабелей, замеры сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления оборудования	руб.	34 298,70
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе, консервация и расконсервация систем центрального отопления, регулировка, очистка от накипи запорной арматуры, промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения, очистка грязевиков, ликвидация воздушных пробок, прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационных стояков от жировых отложений	руб.	396 407,30
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"

11.7.	Работа аварийно-диспетчерской службы, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе, ремонт и замена запорной арматуры, участков трубопровода, слив и заполнение системы водой, замена поврежденных участков электропроводки, предохранителей, отключающих устройств и т.п	руб.	108 664,34
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	руб.	81 650,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Аквamaiзер" / ООО "УК Эстет"
11.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	428 100,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЮгЛифт" / ООО "УК Эстет" / ООО "РУСЬ"
11.10.	Работы по техническому обслуживанию запорных устройств (домофонов)	руб.	69 808,64
	Исполнитель работы (услуги)		ИП Баранов С.А.
11.11.	Работы по дератизации и дезинсекции	руб.	1 850,00
	Исполнитель работы (услуги)		ИП "Дронов"
11.12.	Работы, связанные с ремонтом отмостки дома	руб.	39 060,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.13.	Работы, связанные с косметическим ремонтом 1 этажа	руб.	84 357,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.14.	Работы, связанные с ремонтом ступеней входных групп	руб.	34 450,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.15.	Работы по техническому обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета	руб.	11 099,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ТеЖе"
11.16.	Работы, связанные с благоустройством придомовой территории	руб.	5 269,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.17.	Работы, связанные с заменой светильников освещения на светодиодные светильники	руб.	17 676,40
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.18.	Работы, связанные с заменой входных и противопожарных дверей	руб.	59 371,20
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.19.	Работы, связанные с заменой поручней	руб.	13 020,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
12.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
16.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
16.1.	Единица измерения	-	Гкал

16.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	720,5600
16.3.	Начислено потребителям	руб.	1 617 723,13
16.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 506 975,22
16.5.	Задолженность потребителей	руб.	110 747,91
16.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 514 925,73
16.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 262 438,10
16.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 487,63
16.9.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
17.1.		-	Подогрев ХВС для ГВС
17.1.1.	Единица измерения	-	Гкал
17.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	220,510
17.1.3.	Начислено потребителям	руб.	494 258,66
17.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	492 115,25
17.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	2 143,41
17.2.			Подача ХВС для ГВС
17.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
17.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	4 162,2300
17.2.3.	Начислено потребителям	руб.	160 847,64
17.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	165 789,10
17.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	-4 941,46
17.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	755 120,32
17.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	644 266,93
17.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 853,39
17.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
18.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и водоотведение
18.1.		-	Холодное водоснабжение
18.1.1.	Единица измерения	-	куб.м.
18.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	7 717,300
18.1.3.	Начислено потребителям	руб.	298 565,91
18.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	311 573,91
18.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	-13 008,00
18.2.		-	Водоотведение
18.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
18.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	11 879,5300
18.2.3.	Начислено потребителям	руб.	440 164,87
18.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	440 141,11
18.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	23,76
18.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	892 133,72
18.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	834 432,06
18.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 701,66

18.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19.	Вид услуги	-	СОИ
19.1.	Общий объем потребления	нет.показ.	
19.2.	Начислено потребителям	руб.	185 938,35
19.3.	Оплачено потребителями	руб.	178 315,10
19.4.	Задолженность потребителей	руб.	7 623,25
Информация о предоставленных дополнительных коммунальных услугах (заполняется по каждой)			
20.	Вид коммунальной услуги	-	Домофон
20.1.	Начислено потребителям	руб.	15 614,89
20.2.	Оплачено потребителями	руб.	10 575,65
20.3.	Задолженность потребителей	руб.	5 039,24
21.	Вид коммунальной услуги	-	ТВ Антенна
21.1.	Начислено потребителям	руб.	64 800,00
21.2.	Оплачено потребителями	руб.	43 580,26
21.3.	Задолженность потребителей	руб.	21 219,74
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
22.	Итого начислено потребителям	руб.	5 741 052,39
23.	Итого оплачено потребителями	руб.	5 560 673,12
24.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	861 751,59
25.	-переплата потребителями	руб.	0,00
26.	-задолженность потребителей	руб.	861 751,59
27.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 042 130,86
28.	-переплата потребителями	руб.	0,00
29.	-задолженность потребителей	руб.	1 042 130,86
Информация о наличии денежных средств на расчетном счете			
30.	Итого денежных средств на расчетном счете на конец периода	руб.	14 632,67
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	225 385,30